

D.A.3 (JKR.PATA.F6/8a rev.2)

KAD PENDAFTARAN ASET TAK ALIH (PREMIS HAK MILIK)

Nama Premis :
 Alamat Premis :

Poskod : Koordinat GPS : X: _____ ; Y: _____

Kumpulan Agensi :	<input type="text"/>	Daerah :	<input type="text"/>
Kementerian :	<input type="text"/>	Mukim/ Bandar :	<input type="text"/>
Jabatan :	<input type="text"/>	Kategori Premis :	<input type="text"/>
Negara :	<input type="text"/>	Sub Kategori :	<input type="text"/>
Negeri :	<input type="text"/>	Jumlah Keluasan Premis :	<input type="text"/>

Status Premis : *Aktif / Tidak Aktif Aset Warisan : (tandaan jika Ya)

Kos Siap Bina Asal :	<input type="text" value="RM"/>	Sumber Pembiayaan :	<input type="text"/>
*Kos Tambahan (PPUN) :	<input type="text" value="RM"/>	Kod PTJ :	<input type="text"/>
Keseluruhan Aset :	<input type="text"/>	Nilai Semasa :	<input type="text"/>
Tarikh Siap Bina :	<input type="text" value="(hh / bb / tttt)"/>	Tarikh Penilaian :	<input type="text" value="(hh / bb / tttt)"/>
		Bil. Blok Bangunan :	<input type="text"/>
		Bil. Binaan Luar :	<input type="text"/>

**Pemulihan, Pemuliharaan, Ubahsuai & Naiktaraf*

Catatan :

Gambar Premis : Pastikan gambar premis diambil dan dimuat naik ke dalam sistem pengurusan aset tak alih

**NO DPA :

***diperolehi selepas pendaftaran ke dalam sistem pengurusan aset tak alih*

PENGUMPUL DATA:
 Tandatangan :
 Nama : _____
 Jawatan : _____
 Tarikh : _____

PENGESAH DATA :
 Tandatangan :
 Nama : _____
 Jawatan : _____
 Tarikh : _____

D.A.3 (JKR.PATA.F6/8a rev.2)

Maklumat Tanah (jika ada)

Bil	No. Lot	Status Hak Milik Tanah	Keluasan Tanah	No. Hakmilik	Jenis Hakmilik	Kegunaan Tanah	Nilai Tanah	
		* Hakmilik / Rizab/ Strata / Lain-lain			*Kekal/ Pajak () Tahun		Harga Perolehan (RM)	Harga Semasa (RM)

Senarai Lukisan Siap Bina

Bil	Bidang	Tajuk Lukisan	No Rujukan	Catatan

D.A.3a (JKR.PATA.F6/8a rev.2)

KAD PENDAFTARAN ASET TAK ALIH (PREMIS SEWAAN / TUMPANG)

Jenis Pemilikan Aset : Premis Sewaan Premis Tumpang

Nama Premis :

Alamat Premis :

Poskod :

Koordinat GPS : X:
 Y:

Kumpulan Agensi :
 Kementerian :
 Jabatan :
 Negara :
 Negeri :

Daerah :
 Mukim/ Bandar :
 Kategori Premis :
 Sub Kategori :

Gambar Premis : Pastikan gambar premis diambil dan dimuat naik ke dalam sistem pengurusan aset tak alih

Pemilik Premis Sebenarnya :

*NO DPA :
 Pemilik Premis Sebenarnya : **diisi jika Premis Sebenarnya adalah milik kerajaan.*

**NO DPA :
 Sewaan/ Tumpang : ***diperolehi selepas pendaftaran ke dalam sistem.*

D.A.3a (JKR.PATA.F6/8a rev.2)

Maklumat Premis Sewaan / Tumpang

Jenis Pemilikan Aset : Premis Sewaan Premis Tumpang

Kod PTJ : _____
 *Nombor Kontrak Sewaan : _____
 *Nombor Rujukan Kelulusan Bahagian Pengurusan Hartanah (BPH) / Pemilik : _____
 *Kadar Sewaan Bulanan : RM _____
 Tarikh Mula Sewaan / Tumpang : _____ (hh / bb / tttt)
 Tarikh Akhir Sewa / Tumpang : _____ (hh / bb / tttt)
 Tarikh Mula Menduduki : _____ (hh / bb / tttt)
 Jumlah Keluasan Ruang Sewaan / Tumpang : m² ****Jumlah Keluasan Premis** m²
***Diisi jika menyewa keseluruhan Premis*

**Diisi jika berkaitan sahaja*

Elemen Skop Kontrak Sewaan / Tumpang : Tanpa Penyenggaraan
 Ada Kontrak Penyenggaraan
 Keselamatan
 Parkir
 Lain-lain: (sila nyatakan) _____

*** dikemaskini setiap tahun

***Kos Modal Pengubahsuaian Ruang : Tahun _____ Kos _____
 Tahun _____ Kos _____
 Tahun _____ Kos _____
 ***Kos Operasi Dan Senggara : Tahun _____ Kos _____
 Tahun _____ Kos _____
 Tahun _____ Kos _____
 ***Populasi (Penghuni Tetap) : Tahun _____ Bil. _____
 Tahun _____ Bil. _____
 Tahun _____ Bil. _____

PENGUMPUL DATA:

PENGESAH DATA :

Tandatangan :
 Nama : _____
 Jawatan : _____
 Tarikh : _____

Tandatangan :
 Nama : _____
 Jawatan : _____
 Tarikh : _____

1. Sila lampirkan Pelan Tapak Siap bina dengan label mengikut aturan dalam helaian 1 dan helaian 2: **atau**
2. Lakar (Lukis / Google / Cerapan & dan lain-lain kaedah bagi menerangkan susunatur blok / binaan luar) jika perlu

Perihal/Catatan :

PENGUMPUL DATA:

PENGESAH DATA :

Tandatangan :

Tandatangan :

Nama : _____

Nama : _____

Jawatan : _____

Jawatan : _____

Tarikh : _____

Tarikh : _____

Jawatan : _____
Tarikh : _____

Jawatan : _____
Tarikh : _____

Muka surat ____ dari ____

BORANG PENGUMPULAN DATA DAFTAR ASET KHUSUS (DAK)
Peringkat Komponen

MAKLUMAT LOKASI KOMPONEN

Nama Premis : _____
No. DPA : _____

Blok (Tandakan 'v' jika berkenaan)

Maklumat Lokasi	
Kod Blok	
Kod Aras	
Kod Ruang	
Nama Ruang	
Catatan :	

Binaan Luar (Tandakan 'v' jika berkenaan)

Maklumat Lokasi	
Nama Binaan Luar	
Kod Binaan Luar	
Koordinat GPS	X : (Cth: X : 101.700286) Y : (Cth: Y : 2.935905)
Diisi Jika Binaan Luar Mempunyai Aras dan Ruang	
Kod Aras	
Kod Ruang	
Nama Ruang	
Catatan :	

PENGUMPUL DATA:

Tandatangan :
Nama : _____
Jawatan : _____
Tarikh : _____

PENGESAH DATA :

Tandatangan :
Nama : _____
Jawatan : _____
Tarikh : _____

BORANG PENGUMPULAN DATA DAFTAR ASET KHUSUS
Peringkat Komponen Utama

MAKLUMAT KOMPONEN UTAMA

Nama Premis : _____

No. DPA : _____ Kod Lokasi : _____

Maklumat Utama			
Nama Komponen Utama			
Bidang Kejuruteraan Komponen:			
<input type="checkbox"/> A Awam / Arkitek	<input type="checkbox"/> E Elektrikal	<input type="checkbox"/> T ELV/ICT	<input type="checkbox"/> M Mekanikal
<input type="checkbox"/> B Bio Perubatan	<input type="checkbox"/> L Lain-lain: _____		
Sistem			
Sub Sistem			
* Kuantiti (Komponen Yang Sama Jenis)		Gambar Komponen	Sila lampirkan gambar jika perlu dan pastikan dimuat naik ke dalam aplikasi mySPATA.
No. Perolehan (IGFMAS)			
Catatan :			

Maklumat Perolehan			
Tarikh Perolehan		Tarikh Dipasang	
Kos Perolehan/ Kontrak		Tarikh Waranti Tamat	
No. Pesanan Rasmi Kerajaan / Kontrak		Tarikh Tamat DLP	
Kod PTJ		Jangka Hayat	
Pengilang			
Pembekal		No. Telefon	
Alamat			
Kontraktor		No. Telefon	
Alamat			
Catatan :			

Maklumat Komponen			
Diskripsi			
Status Komponen		*No. Siri	
Jenama		*No. Teg / Label (Jika Berkaitan)	
Model		*No. Sijil Pendaftaran (Jika Ada)	

** Maklumat Atribut Spesifikasi			
Jenis		Bahan	
Bekalan Elektrik	(MSB/SSB/FP/DB dsb)	Kaedah Pemasangan	
Saiz Fizikal	Unit	Kadaran	Unit
	(Panjang/Tinggi/Lebar/ Luas/ Dalam/ Lebar/ Tebal/Diameter/Jejari dll)		(Voltan/Arus/Kuasa/ Rating/Ratio/Keamatan Bunyi/Fluks/Faktor/ Kuasa/ Kecekapan/ Fotometri/ Bandwidth dll)
Kapasiti	Unit		
	(Isipadu/Head/Berat/Btu/ Velocity/Speed dll)	Catatan :	
Komponen Yang Berhubungkait (Jika Ada)			
Bil	Komponen	No. DPA/ Kod Ruang/ Kod Binaan Luar	No. Teg / Label
Dokumen Berkaitan (Jika Ada)			
Bil	Nama Dokumen	No. Rujukan Berkaitan	Catatan

Nota :

* Sila gunakan lampiran jika Maklumat Komponen diperlukan bagi kuantiti yang melebihi 1.

** Maklumat Spesifikasi diisi merujuk kepada Komponen yang dipilih dan berkaitan sahaja.

**SENARAI ASET TAK ALIH - DAK KOMPONEN MENGIKUT
RUANG / BINAAN LUAR**

Kod Blok/ Binaan Luar :

Kod Ruang :

Nama Ruang :

Komponen Aset Tak Alih				
Bil	Nama Komponen	Label Komponen	Kuantiti	Catatan
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				

PENGUMPUL DATA :

Tandatangan :

Nama : _____

Jawatan : _____

Tarikh : _____

PENGESAH DATA :

Tandatangan :

Nama : _____

Jawatan : _____

Tarikh : _____

Muka surat ____ dari ____